

## ПРОТОКОЛ

от заседание на Съвета на директорите на

“СИНТЕТИКА” АД

Днес, 02.04.2018 г., в гр. София, се състоя заседание на Съвета на директорите на “Синтетика” АД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 201188219. На заседанието присъстваха всички членове на Съвета на директорите, както следва:

ИВА ХРИСТОВА ГАРВАНСКА-СОФИЯНСКА;  
ПЛАМЕН ПЕЕВ ПАТЕВ  
НИКОЛАЙ АТАНАСОВ ДАЧЕВ

След като констатираха, че не съществуват правни и фактически пречки за приемане на валидни решения в съответствие с разпоредбите на закона и устава на дружеството, членовете на Съвета на директорите с **единодушие** приеха заседанието да премине при обсъждане на следния

### ДНЕВЕН РЕД:

**Точка първа:** Приемане на решение за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на “Синтетика” АД.

**По точка първа от дневния ред,** след провеждане на обсъждане Съветът на директорите на “Синтетика” АД с **единодушие** прие следното

### РЕШЕНИЕ № 1:

Съветът на директорите на „Синтетика” АД, гр. София, на основание чл. 223, ал. 1 от ТЗ във връзка с чл. 115, ал. 1 от ЗППЦК, свиква извънредно заседание на общото събрание на акционерите на „Синтетика” АД, което ще се проведе на 23 май 2018 г. от 09.00 часа в гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43, ет. 1, заседателна зала, при следния дневен ред:

**Точка първа:** Приемане на решение за овластяване на съвета на директорите и лицата, които управляват и представляват „Синтетика” АД, да сключат сделка по финансиране на дружеството на обща стойност над прага по чл. 114, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 114, ал. 1, т. 1, буква „а” от ЗППЦК, съгласно мотивиран доклад, изготвен от съвета на директорите на дружеството и при следните съществени условия: *предмет* - сключване от страна на „Синтетика” АД, в качеството му на кредитополучател на договор за кредит; *стойност* на главницата по кредита- най-малко 5 000 000 (пет милиона) евро, плюс дължимата лихва и най-много 10 000 000 (десет милиона) евро, плюс дължимата

лихва, при годишен лихвен процент до 10 % (десет процента) на годишна база; срок на договора – между 5 (пет) и 7 (седем) години; страни по сделката ще бъдат „Синтетика” АД (кредитополучател), финансова институция, мезанин фонд или инвестиционен фонд (кредитор); кредитът се отпуска в полза на публичното дружество „Синтетика” АД.

Приемане на решение за овластяване на съвета на директорите на „Синтетика” АД по своя преценка, като се ръководи от най-добрия интерес на дружеството, при съобразяване на пазарните условия, да вземе решение в рамките на горепосочените параметри и в съответствие с приложимото действащо българско законодателство, като конкретизира посочените по-горе условия на сделката по финансиране (доколкото необходимостта от провеждане на допълнителни преговори, променливостта на пазарните условия и интереса на „Синтетика” АД не позволяват предварителното им конкретизиране в настоящото решение), както и да определи всички останали условия и параметри на договора за кредит.

Приемане на решение за овластяване на съвета на директорите да предприеме всички необходими правни и фактически действия за привеждане в изпълнение на настоящото решение.

*Проекторешение:*

Общото събрание на акционерите приема решение за овластяване на съвета на директорите и лицата, които управляват и представляват „Синтетика” АД, да сключат сделка по финансиране на дружеството на обща стойност над прага по чл. 114, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 114, ал. 1, т. 1, буква „а” от ЗППЦК, съгласно мотивиран доклад, изготвен от съвета на директорите на дружеството и при следните съществени условия: предмет- сключване от страна на „Синтетика” АД, в качеството му на кредитополучател на договор за кредит; стойност на главницата по кредита- най-малко 5 000 000 (пет милиона) евро, плюс дължимата лихва и най-много 10 000 000 (десет милиона) евро, плюс дължимата лихва, при годишен лихвен процент до 10 % (десет процента) на годишна база; срок на договора – между 5 (пет) и 7 (седем) години; страни по сделката ще бъдат „Синтетика” АД (кредитополучател), финансова институция, мезанин фонд или инвестиционен фонд (кредитор); кредитът се отпуска в полза на публичното дружество „Синтетика” АД.

Общото събрание на акционерите приема решение за овластяване на съвета на директорите на „Синтетика” АД по своя преценка, като се ръководи от най-добрия интерес на дружеството, при съобразяване на пазарните условия, да вземе решение в рамките на горепосочените параметри и в съответствие с приложимото действащо българско законодателство, като конкретизира посочените по-горе условия на сделката по финансиране (доколкото необходимостта от провеждане на допълнителни преговори, променливостта на пазарните условия и интереса на „Синтетика” АД не позволяват предварителното им конкретизиране в настоящото решение), както и да определи всички останали условия и параметри на договора за кредит.

Общото събрание на акционерите приема решение за овластяване на съвета на директорите да предприеме всички необходими правни и фактически действия за

*привеждане в изпълнение на настоящото решение.*

**Точка втора:** Приемане на решение за овластяване на съвета на директорите и лицата, които управляват и представляват „Синтетика” АД, да сключат сделка по финансиране на дружеството на обща стойност над прага по чл. 114, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 114, ал. 1, т. 1, буква „а” от ЗППЦК, съгласно мотивиран доклад, изготвен от съвета на директорите на дружеството и при следните съществени условия: *предмет-* сключване от страна на „Синтетика” АД, в качеството му на кредитополучател на договор за кредит; *стойност* на главницата по кредита- най-малко 15 000 000 (петнадесет милиона) евро, плюс дължимата лихва и най-много 19 000 000 (деветнадесет милиона) евро, плюс дължимата лихва, при годишен лихвен процент до 5 % (пет процента) на годишна база; *срок* на договора – минимум 10 (десет) години, максимум 12 (дванадесет) години; *страни* по сделката ще бъдат „Синтетика” АД (кредитополучател), кредитна институция (кредитор); кредитът се отпуска в полза на публичното дружество „Синтетика” АД.

Приемане на решение за овластяване на съвета на директорите на „Синтетика” АД по своя преценка, като се ръководи от най-добрия интерес на дружеството, при съобразяване на пазарните условия, да вземе решение в рамките на горепосочените параметри и в съответствие с приложимото действащо българско законодателство, като конкретизира посочените по-горе условия на сделката по финансиране (доколкото необходимостта от провеждане на допълнителни преговори, променливостта на пазарните условия и интереса на „Синтетика” АД не позволяват предварителното им конкретизиране в настоящото решение), както и да определи всички останали условия и параметри на договора за кредит.

Приемане на решение за овластяване на съвета на директорите да предприеме всички необходими правни и фактически действия за привеждане в изпълнение на настоящото решение.

*Проекторешение:*

*Общото събрание на акционерите приема решение за овластяване на съвета на директорите и лицата, които управляват и представляват „Синтетика” АД, да сключат сделка по финансиране на дружеството на обща стойност над прага по чл. 114, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 114, ал. 1, т. 1, буква „а” от ЗППЦК, съгласно мотивиран доклад, изготвен от съвета на директорите на дружеството и при следните съществени условия: предмет-* сключване от страна на „Синтетика” АД, в качеството му на кредитополучател на договор за кредит; *стойност* на главницата по кредита- най-малко 15 000 000 (петнадесет милиона) евро, плюс дължимата лихва и най-много 19 000 000 (деветнадесет милиона) евро, плюс дължимата лихва, при годишен лихвен процент до 5 % (пет процента) на годишна база; *срок* на договора – минимум 10 (десет) години, максимум 12 (дванадесет) години; *страни* по сделката ще бъдат „Синтетика” АД (кредитополучател), кредитна институция (кредитор); кредитът се отпуска в полза на публичното дружество „Синтетика” АД.

*Общото събрание на акционерите приема решение за овластяване на съвета*

на директорите на „Синтетика” АД по своя преценка, като се ръководи от най-добрия интерес на дружеството, при съобразяване на пазарните условия, да вземе решение в рамките на горепосочените параметри и в съответствие с приложимото действащо българско законодателство, като конкретизира посочените по-горе условия на сделката по финансиране (доколкото необходимостта от провеждане на допълнителни преговори, променливостта на пазарните условия и интереса на „Синтетика” АД не позволяват предварителното им конкретизиране в настоящото решение), както и да определи всички останали условия и параметри на договора за кредит.

Общото събрание на акционерите приема решение за овластяване на съвета на директорите да предприеме всички необходими правни и фактически действия за привеждане в изпълнение на настоящото решение.

**Точка трета:** Приемане на решение за овластяване на съвета на директорите и лицата, които управляват и представляват „Синтетика” АД, да сключат сделка по придобиване на активи на обща стойност над прага по чл. 114, ал. 1, т. 1, буква „а” от ЗППЦК, съгласно мотивиран доклад, изготвен от съвета на директорите на дружеството и при следните съществени условия: *предмет-* сключване от страна на „Синтетика” АД, в качеството му на купувач на договор за покупко – продажба на 100 % (сто процента) от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V Лтд, Кипър, ЕИК HE193905; *стойността* на придобиваното имущество е уговорената цена в размер между минимум 18 000 000 (осемнадесет милиона) евро и максимум 23 000 000 (двадесет и три милиона) евро; *страни* по сделката ще бъдат „Синтетика” АД (купувач) и Блухаус Аксешън Пропърти Холдингс III Сарл (продавач); покупко – продажбата се сключва в полза на публичното дружество „Синтетика” АД.

Приемане на решение за овластяване на съвета на директорите на „Синтетика” АД по своя преценка, като се ръководи от най-добрия интерес на дружеството, при съобразяване на пазарните условия, да вземе решение в рамките на горепосочените параметри и в съответствие с приложимото действащо българско законодателство, като конкретизира посочените по-горе условия на сделката по покупко – продажба (доколкото необходимостта от провеждане на допълнителни преговори и интереса на „Синтетика” АД не позволяват предварителното им конкретизиране в настоящото решение), както и да определи всички останали условия и параметри на договора за покупко – продажба на дружествени дялове.

Приемане на решение за овластяване на съвета на директорите да предприеме всички необходими правни и фактически действия за привеждане в изпълнение на настоящото решение.

*Проекторешение:*

Общото събрание на акционерите приема решение за овластяване на съвета на директорите и лицата, които управляват и представляват „Синтетика” АД, да сключат сделка по придобиване на активи на обща стойност над прага по чл. 114, ал. 1, т. 1, буква „а” от ЗППЦК, съгласно мотивиран доклад, изготвен от съвета на директорите на дружеството и при следните съществени условия: *предмет-*

сключване от страна на „Синтетика” АД, в качеството му на купувач на договор за покупко – продажба на 100 % (сто процента) от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксеиън Проджект V Лтд, Кипър, ЕИК HE193905; стойността на придобиваното имущество е уговорената цена в размер между минимум 18 000 000 (осемнадесет милиона) евро и максимум 23 000 000 (двадесет и три милиона) евро; страни по сделката ще бъдат „Синтетика” АД (купувач) и Блухаус Аксеиън Пропърти Холдингс III Сарл (продавач); покупко – продажбата се сключва в полза на публичното дружество „Синтетика” АД.

Общото събрание на акционерите приема решение за овластяване на съвета на директорите на „Синтетика” АД по своя преценка, като се ръководи от най-добрия интерес на дружеството, при съобразяване на пазарните условия, да вземе решение в рамките на горепосочените параметри и в съответствие с приложимото действащо българско законодателство, като конкретизира посочените по-горе условия на сделката по покупко – продажба (доколкото необходимостта от провеждане на допълнителни преговори и интереса на „Синтетика” АД не позволяват предварителното им конкретизиране в настоящото решение), както и да определи всички останали условия и параметри на договора за покупко – продажба на дружествени дялове.

Общото събрание на акционерите приема решение за овластяване на съвета на директорите да предприеме всички необходими правни и фактически действия за привеждане в изпълнение на настоящото решение.

Регистрацията на участниците в заседанието ще започне в 08.30 часа на 23 май 2018 г. и ще се извършва в град София, бул. „Христофор Колумб” № 43, ет.1.

На основание член 115, ал.2 от ЗППЦК дружеството уведомява акционерите, че общият брой на акциите му е 3 000 000 (три милиона) и всички те са с право на глас в общото събрание на акционерите. До участие в общото събрание ще бъдат допускани лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на общото събрание, т. е. на 09.05.2018 г. Само лицата, вписани като акционери до тази дата включително имат право да участват и да гласуват в общото събрание.

Акционерите имат право да включват въпроси в дневния ред на общото събрание и да правят предложения за решения по въпроси, включени в дневния ред на общото събрание. Акционери, които заедно или поотделно повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството, могат след обявяване в търговския регистър да включат и други въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание, но не могат да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред по точка, чийто предмет е вземане на решение по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, както и нямат право да включват в дневния ред на общото събрание нови точки за вземане на решение по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК.

Не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание (08.05.2018 г.) акционерите, които повече от три месеца заедно или поотделно притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството, представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и

предложенията за решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание. Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява с декларация. Акционерите представят на комисията и на публичното дружество най-късно на следващия работен ден след обявяването на въпросите в търговския регистър материалите, по член 223а, ал. 4 от Търговския закон. След получаване на материалите "Синтетика" АД ще актуализира поканата и ще я публикува заедно с писмените материали при условията и по реда на чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на получаване на уведомлението за включването на въпросите в дневния ред.

Акционерите имат право да правят по същество предложения за решения по всеки въпрос, включен в дневния ред и при спазване изискванията на закона, като не могат да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред по точка, чийто предмет е вземане на решение по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК. Крайният срок за упражняване на това право е до прекратяване на разискванията по съответния въпрос преди гласуване на решението на общото събрание.

Акционерите имат право да поставят въпроси по време на общото събрание. Членовете на съвета на директорите на дружеството ще отговарят вярно, изчерпателно и по същество на въпроси на акционерите, задавани на общото събрание, относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация. Акционерите могат да задават такива въпроси независимо дали те са свързани с дневния ред.

За да бъдат допуснати до участие в общото събрание, акционерите трябва да се легитимират с документ за самоличност, а пълномощниците да представят в оригинал и изрично нотариално заверено пълномощно за конкретното общо събрание, съответстващо по съдържание на изискванията на чл. 116, ал. 1 ЗППЦК и действащото законодателство. Преупълномощаване с правата посочени в пълномощното, както и пълномощно, дадено в нарушение на правилата по предходното изречение е нищожно. Акционерите юридически лица и еднолични търговци, регистрирани съгласно българското законодателство трябва да представят удостоверение за актуални вписвания в Търговския регистър. Чуждестранните юридически лица, трябва да предоставят в оригинал удостоверение за актуално състояние по регистрацията им, издадено не повече от 3 месеца преди датата на общото събрание, от компетентен за това орган в държавата, в която се намира тяхното седалище, преведено, заверено и легализирано съгласно българското законодателство.

Акционерите в публичното дружество имат право да упълномощят всяко физическо или юридическо лице да участва и да гласува в общото събрание от тяхно име. Член 220, ал. 1, изречение трето от Търговския закон не се прилага, ако акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред. Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на общото събрание, както акционерът, когото представлява. Пълномощникът е длъжен да упражнява правото на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното. Пълномощникът може да представлява и повече от един акционер на общото събрание. В този случай пълномощникът може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които

представява. Упълномощаването може да се извърши и чрез електронни средства, като условията и реда за получаване на пълномощни чрез електронни средства на електронната поща на дружеството [office@synthetica.bg](mailto:office@synthetica.bg) ще бъдат публикувани на интернет страницата на публичното дружество – [www.synthetica.bg](http://www.synthetica.bg).

Писмените материали по дневния ред на общото събрание са на разположение на акционерите и техните представители в офиса на дружеството, гр. София, бул. „Н. Й. Вапцаров” № 47, при директора за връзка с инвеститорите и на интернет страницата на публичното дружество – [www.synthetica.bg](http://www.synthetica.bg).

При липса на кворум на основание чл. 227 ТЗ във връзка с чл. 115, ал. 12 ЗППЦК заседанието на общото събрание на акционерите ще се проведе на 12.06.2018 г. от 09.00 часа, в град София, бул. „Христофор Колумб” № 43, ет. 1, заседателна зала, при същия дневен ред, а регистрацията на участниците в новото заседание ще започне от 08.30 часа на 12.06.2018 г. и ще се извършва в град София, бул. „Христофор Колумб” № 43, ет. 1.

Съветът на директорите възлага на изпълнителния директор да предприеме всички необходими правни и фактически действия за обявяване на свикването на заседанието на Общото събрание на акционерите на дружеството, в съответствие с приложимите норми на действащото законодателство.

Съветът на директорите констатира, че не са постъпили възражения във връзка с така проведеното гласуване и резултатите от него.

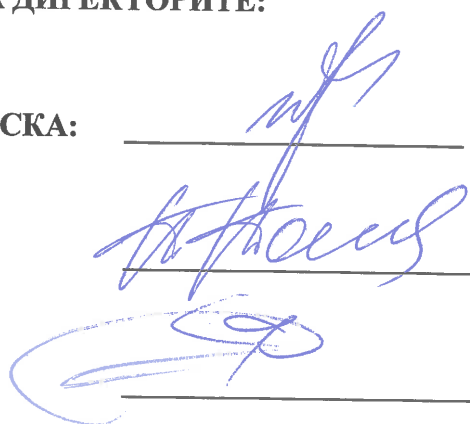
След приемане на горепосочените решения, поради изчерпване на дневния ред, заседанието на Съвета на директорите на “Синтетика” АД бе закрито.

#### **ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:**

**1. ИВА ХРИСТОВА ГАРВАНСКА-СОФИЯНСКА:**

**2. ПЛАМЕН ПЕЕВ ПАТЕВ:**

**3. НИКОЛАЙ АТАНАСОВ ДАЧЕВ:**



Three handwritten signatures in blue ink are positioned over horizontal lines. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom. The signatures are stylized and cursive.